



深圳市史丹迪机电有限公司

ShenZhen Standard Machine-Electricity Co. Ltd

---

#### 工程基本信息:

**工程名称:** 深圳市南山商业文化中心工程 (T106-0028 地块) [更新 2]

**工程省份:** 广东深圳 **发布时间:** 2010-11-05 09:12:55.0

**工程地址:** 南山区海德一道与文星一路交汇处

**工程造价:** 26.0 亿元 **规模:** 16.23 万平方米

**工程阶段:** 施工 **类型:** 新建 **类别:**

**工程简介及备注:** 项目由超高层塔楼和商务公寓楼两栋建筑组成, 其中, 超高层塔楼地上为 62 层, 商务公寓楼地上为 35 层, 两栋建筑均设 3 层地下室。超塔楼 6 层至 41 层设计为高级办公区, 其中, 36 层至 41 层设计为豪华办公区。在办公区上, 设计了 20 层的豪华酒店, 建筑面积 16.23 万平方米, 总用地面积为 25727.8 平方米, 楼高达 300.8 米的超建筑, 该楼建成后将是南山第一高楼, 成为南山地标, 集商务办公、商业、文化居住等多功能于一体。

-----  
[2010-10-5 更新]

- 1、施工阶段, 增加施工方负责人。
- 2、工程于 2008 年 12 月开工, 工程于 2011 年 12 月竣工。

---

#### 主要设备材料:

- 1、电梯, 中央空调, 智能化设备, 景观绿化
- 2、隔汽层材料, 防水材料, 保温材料, 光源灯具
- 3、内外墙装饰材料, 玻璃幕墙, 室内装饰材料
- 4、电气管线, 开关, 控制房, 高压配电房, 低压配电房
- 5、消防火警, 通风设备, 管材管件, 阀门组件, 室外排水, 供水设备等

---

#### 内幕消息:

- 1、现在水暖电的设计师都正在做初步设计, 还没有到具体的施工图设计, 有用到中央空调;
- 2、水暖电设计师对待厂家的态度还是蛮好的; 电气设计师是一位中气十足的中年女士, 比较爽快;
- 3、甲方说他们电梯方面的采购不会考虑跟代理商合作的, 要直接跟总部合作。

---

#### 甲方单位资料:

**单位名称:** 深圳市香江置业有限公司

**单位地址:** 广东省深圳市南山区文星路 份有限公司全资子公司, 深圳市长城投资控股股份有限公司创立于 1984 年, 1994 年经股份制改造成为公众上市公司 (股票简称: 深长城 A, 代码 000042), 是国家房地产开发一级资质企业, 深圳市一类企业。经过二十年的锐意开拓、励志进取, 长城投资控股总资产近 50 亿元, 成为以房地产开发为主, 业务范围涉及建筑施工、物业经营、物业管理、酒店、仓储物流等多个行业的综合性企业。

**招标联系人 1:** 郑字贤 **电话:**

**招标联系人 2:** 谢女士 **电话:**

地址: 深圳市人民南路深房广场 B 座 1603 室

Address: Room 1603 16/F, Block B, Shen Fang Plaza, Renmin South Road, Luohu District, Shenzhen, P.R.C.

Tel: +86-755-82182920, 82173280

Fax: +86-755-82173290

E-mail: [sales@cnsdd.com](mailto:sales@cnsdd.com) Homepage: [Http://www.cnsdd.com](http://www.cnsdd.com)



深圳市史丹迪机电有限公司

ShenZhen Standard Machine-Electricity Co. Ltd

---

**设计院单位资料:**

---

**单位名称:** 北京市建筑设计院深圳分院

**单位地址:** 深圳市中心区民田路

**单位简介:** 属于北京市建筑设计院, 于 1984 年在深圳成立深圳院, 并经建设部注册成为具有独立资质的甲级建筑设计单位。经营范围包括: 民用与工业建筑设计、建筑规划、建筑技术咨询及室内装饰设计。深圳院现拥有建筑、结构、暖通、给排水、电气、建筑经济等专业的技术人才 70 人。

**建筑工程师:** 黄河      **电话:**

**给排水工程师(女):** 刘容川      **电话:**

**暖通工程师(女):** 蔡志涛      **电话:**

**电气工程师(女):** 李琳      **电话:**

**项目负责人:** 马志强      **电话:**

---

**施工方单位资料:**

---

**单位名称:** 中铁建工集团有限公司 - 深圳分公司

**单位地址:** 中国广东深圳南山区建工村 30 号

**单位简介:** 中铁建工集团有限公司拥有国家房屋建筑工程施工总承包特级和包括铁路工程施工总承包在内的多项一级资质, 并拥有对外经营权。主要从事工业与民用建筑、铁路、桥梁、房地产开发、设备安装、装饰、岩土、市政工程的勘测设计和施工。

**工程部:** 王福权      **电话:**

**项目经理:** 俞忠仁      **电话:**

**现场负责人一:** 张全安      **电话:**

地址: 深圳市人民南路深房广场 B 座 1603 室

Address: Room 1603 16/F, Block B, Shen Fang Plaza, Renmin South Road, Luohu District, Shenzhen, P.R.C.

Tel: +86-755-82182920, 82173280

Fax: +86-755-82173290

E-mail: [sales@cnsdd.com](mailto:sales@cnsdd.com)      Homepage: [Http://www.cnsdd.com](http://www.cnsdd.com)